



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepoliitiikan ohjelma

Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto (JTF)



Etelä-Savon
maakuntaliitto

Valintaesitys

20.2.2024

Dnro: EURA 2021/902256/09
02 01 01/2023/ESAVO

Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi

Karhuvuoren vapaa-ajan alueen investointi- ja kehittämishanke

Hakijan virallinen nimi

Kangasniemen kunta

Hakemusnumero

902256

Saapumispäivämäärä

01.09.2023

Alkamispäivämäärä

01.01.2024

Päätymispäivämäärä

31.12.2025

Viranomainen

Etelä-Savon maakuntaliitto

Kokouksen päivämäärä

Hakuilmoitus

Uudistuva ja osaava Suomi ohjelman 2021-2027
kevään 2023 JTF haku kuntien perusrakenteen
investointihankkeille

Hakuilmoituksen tunnus

ESALII-008

Käsittelijä

Aleksi Sami Tapio Laaksonen

Toimintalinja

7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi

Erityistavoite

7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä

Tukimuoto

Alueellinen kehittämistuki: kehittämishankkeeseen kuuluva investointi

Hanke toteutetaan: Yhden toteuttajan hankkeena

Kuvaus hankkeen sisällöstä

Kangasniemen kunta on profiloitunut vetovoimaiseksi vapaa-ajan kunnaksi, josta löytyvät toimivat ja monipuoliset virkistys- ja liikuntapalvelut kuntalaisille, kesäasukkaille ja matkailijoille. Vapaa-ajan teemaa on painotettu myös Kangasniemen uudessa kuntastrategiassa 2022-2025 sekä Etelä-Savon maakuntaohjelmassa 2022-2025. Myös yritystoiminnan kehittämisen kannalta vapaa-ajan ja matkailun teemalla on kunnalle suuri merkitys.

Kangasniemen liikuntakeskuksen läheisyydessä sijaitsevalla Karhuvuoren vapaa-ajan alueella on tulevaisuutta ajatellen merkittävää kehittämispotentiaalia luonto- ja hiihtoreitistöineen sekä maisema-arvoineen nimenomaan ulkoliikunta- ja virkistysalueena. Myös vapaa-ajan palveluyritysten sekä matkailualan toimijoiden kannalta alueen kehittämisessä on runsaasti mahdollisuuksia.

Hankkeen yleisenä tavoitteena on kehittää Karhuvuoren virkistys- ja vapaa-ajan palveluja siten, että alue kytkeytyy kokonaisvaltaisesti sen lähellä sijaitsevan Kangasniemen liikuntakeskuksen keskuksen toimintoihin. Samalla alue muodostaisi nykyistä vetovoimaisemman palvelukokonaisuuden myös paikallisten palveluyritysten liiketoiminnan kannalta. Pitkäjänteisellä kehittämistyöllä alueesta pyritään tekemään nykyistä houkuttelevampi niin kuntalaisten, vapaa-ajan asukkaiden kuin paikkakunnalla vierailevien matkailijoiden keskuudessa. Hankkeen tuloksena alueesta muodostuu maisemallisesti vetovoimainen, metsäympäristöön sijoittuva puistomainen virkistys- ja elämispalveluja tarjoava alue, josta löytyy monipuolisia virkistyskäyttöön ja liikuntaan soveltuvia ympärivuotisia toimintamahdollisuuksia eri käyttäjäryhmille.

Hankkeen valmistelun yhteydessä Karhuvuoren alueesta on laadittu yleissuunnitelman, joka kokoaa kokonaisvaltaisesti yhteen alueen kehittämiseksi tarvittavat investoinnit. Hankehakemus pohjautuu investointien osalta Karhuvuoren alueen yleissuunnitelman linjauksiin, joka sisältää lyhyellä ja pitkällä aikavälillä tarvittavat toimenpiteet. Yleissuunnitelman laatimisen aikana on myös kuultu mm. kuntalaisten ja paikallisten urheiluseurojen sekä muiden järjestöjen näkemyksiä Karhuvuoren alueen kehittämismahdollisuuksista. Näin ollen hanke perustuu vahvasti tarve- ja käyttäjälähtöiseen ajatteluun.

Hankkeen toimenpiteet

Hankesuunnitelmaan sisältyvät seuraavat investoinnit, jotka on budjetoitu hankkeen kustannusarvioon:

Vaihe 1.1 (ks liite, kartta, yleissuunnitelman vaiheistus)

Kuntoportaat ja oleskelutasanne

Vanhan valaistun latupohjan läheisyyteen sijoitetaan kuntoportaat väliatasanteineen. Portaat johtavat Karhuvuoren huipulle. Kuntoportaiden päähän Karhuvuoren huipulle sijoitetaan oleskelutasanne, joka mahdollistaa terassimaisen levähtämisen ja oleskelun harjoittelun lomassa. Kuntoportaat toimivat myös vaihtoehtoisena kulkuyhteytenä Karhuvuoren huipulle. Valaisinpylväät mahdollistavat portaiden käytön pitkälle syksyyn.

Kustannusarvio €

Maanrakennus 4000

Portaat 60 m

-kestopuurunko, teräsritilä 25 000

Valaistus 5000

YHT 35 000

Metsäspotti

Metsäspotilla tarkoitetaan luonnonmukaista laskettelu- ja lumilautarinnettä. Laavu ja kuntoportaat tukevat myös tätä toimintoa. Karhuvuoren koillisrinteeseen aivan laavun läheisyyteen tulee tilavaraus lumilautailuun ja lasketteluun tarkoitetulle metsäspotille. Tilavarauksessa alueelta karsitaan hieman puustoa, itse spotti rakennetaan mahdollisten harrastajien toimesta.

Kustannusarvio €

Puuston raivaus 1000

Maanrakennus 1000

YHT 2000

Laavu

Karhuvuoren alueelle on luontaista yhdistää kuntoilu, yhteisöllisyys ja rentoutuminen. Karhuvuoren huipun suojaisaan kupeeseen sijoitettu tunnelmallinen laavu puuvajoihin ja tulipaikkoineen luo eri puuhissa oleville ulkoilijoille yhteisen levähdys- ja kohtaamispaikan. Laavu sijoitetaan siten, että se soveltuu eri toimijoiden pienimuotoiseksi kokoontumispaikaksi ja ulkoilijoiden retkikohteeksi. Laavun käyttäjäryhmänä

olisivat kuntalaiset, koululaiset (oppimispisteenä ohjattuna toimintana), talvisin mäenlaskijoiden eväs- ja taukopaikkana ja kesäisin kuntoportaiden sekä frisbeegolfradan käyttäjien kokoontumispaikkana.

Kustannusarvio €

Puuston raivaus 500

Laavu 6000

Tulipaikka 1000

Puuvaja 1000

YHT 8500

Luontopolku

Metsään linjataan uusi polku/reitti kävelyä varten, joka kytkeytyy toiminnallisesti myös olemassa olevaan polkuverkostoon. Tämä mahdollistaa alueella ulkoilun myös talvella kävelemättä hiihtoladulla. Opasteet ja infotaulut johdattavat läpi metsän tarjoten tietoa paikallisista eläimistä, kasveista ja linnuista. Opasteisiin on mahdollista integroida esimerkiksi vuodenaikojen mukaan vaihtuvia tietoiskuja tai lasten metsäpeliä QR-koodien avulla. Kiertosuunta suunnitellaan siten, että luontopolku nivoutuu toiminnallisesti muuhun polkuverkostoon ja toimintapisteisiin.

Kustannusarvio €

Puuston raivaus 1500

Opastaulut 4000

YHT 5500

Frisbeegolf (8 väylää)

Frisbeegolfille on suunniteltu mahdollinen laajentumisalue Karhuvuoren lounaispuolelle. Se toteutetaan turvallisesti alueen muut toiminnot (mm. olemassa olevat väylät, laavu) huomioiden osana muuta palvelukokonaisuutta. Yleissuunnitelmassa on huomioitu eri toimintojen ja käyttäjäryhmien tarpeiden yhteensovittaminen, sekä Karhuvuoren puuston suojaaminen.

Kustannusarvio €

Puuston raivaus 3000

Maanrakennus 6500

Kalusto 6673

YHT 16 173

Vaihe 1.1. kustannukset yhteensä 66 173 €

Vaihe 1.2

€

Sisääntuloportit

Perustukset 8000

Rakenteet 5000

YHT 13 000

Levähdyspaikat

Penkit 5 kpl 2500

Lisälatu/oikolatu

Puuston raivaus 500

Maanrakennus 800

YHT 1300

Koirapuisto 1000m²

Koirapuisto sijoitetaan hiihtomajan ympäristöön lasten leikkipuiston ja ulkokuntoilupaikan tuntumaan, jolloin ne muodostaisivat selkeän kokonaisuuden. Näin ollen koiratoimintaa ei sijoiteta Teollisuustien välittömään läheisyyteen. Koirapuiston suunnittelussa tehdään yhteistyötä Kangasniemen Kennelkerho ry:n kanssa, jonka jälkeen puiston yksityiskohdat täsmentyvät. Kangasniemellä koiraharrastus on suosittua ja paikkakunnalle on pitkä perinne mm. kansallisesti merkittävien koiranäyttelyjen järjestämisessä.

Kustannusarvio €

Maanrakennus 10 000

Aidat 11 000

Opasteet 500

YHT 21 500

Metsäleikkipaikka

Metsäleikkipuisto sijoittuu Karhuvuoren alarinteen peikkometsään, toinen vaihtoehto on sijoittaa se ampuhiihdon ampumapaikan pohjois- ja luoteispuolelle. Siihen kuuluu erilaisia seikkailuratoja ja -polkuja, jotka voisivat toimia mm. koulujen ja päiväkotiryhmien leikki- ja oppimisympäristöinä. Jännittävien metsäleikkien lomassa pääsee samalla tutustumaan suomalaiseen metsäluontoon ja harjoittamaan esimerkiksi tasapainoa vaativaa liikkumista vaihtelevassa maastossa.

Työt ja tarvikkeet 2500

Kuntoilupaiikka

Kuntoilupaikan sijoittamisesta tehdään lopullinen päätös hankkeen aikana sen jälkeen kun asiasta on keskusteltu tarkemmin urheiluseurojen ja muiden käyttäjien kanssa. Sijoitteluun vaikuttaa myös kustannukset ja tarvittavat maanrakennustyöt. Kokonaisuuden kannalta tavoitteena on toiminnallinen mutta myös kustannuksiltaan mahdollisimman edullinen ratkaisu.

Kustannusarvio €

Maanrakennus 1500

Kuntoilulaitteet 5 kpl 30 000

YHT 31 500

Taukopaikka

Maanrakennus 500

Pöytäryhmä 1500

YHT 2000

Pulkkamäki + portaat

Teollisuustien mutkan keskittymään tulee myös lapsille pulkkamäki. Pulkkamäen viereen sijoittuvat portaat, jotka sekä ohjaavat laskusuuntaa, että toimivat kesällä ”minikuntoportaina”. Lähtökohtana on se että pulkkamäki sijoitetaan kuntoportaiden, laavun ja taukotasanteiden läheisyyteen. Lisäksi sijoittelussa huomioidaan vanha latupohja, jolloin alueesta muodostuu selkeä toiminnallinen kokonaisuus.

Kustannusarvio €

Puuston poisto 1000

Maanrakennus 3200

Varusteet (törmäyssuojat) 1000

Valaistus 3000

Portaat 35m 7800

YHT 16 000

Vaihe 1.2 kustannukset yhteensä 90 300

Vaihe 2.1.

Hiihdon harjoittelualue, hiihtomaa

Hiihtomajan alueelle sijoittuu hiihdon tekniikkaharjoittelualue, jossa sijaitsee erityyppisiä rinteeseen ja tasamaalle sijoituvia hiihdon harjoituslatuja. Hiihdon harjoittelualue palvelee monen ikäisiä ja taseisia käyttäjiä. Alue voi kesällä toimia lapsille ja nuorille tarkoitettuna maastopyöräilyratana.

Kustannusarvio €

Puuston poisto 1000

Maanrakennus 6000

Varusteet 1500

YHT 8500

Taukopaikka

Hiihtomajan läheisyyteen sijoitetaan myös taukopaikka, johon kuuluu pöytiä ja penkkejä sekä tulipaikka. Tämä mahdollistaa retkeilyn ja makkaranpaiston esteettömästi myös niille käyttäjille, joille Karhuvuoren huipun laavu on liian vaikeasti saavutettava. Taukopaikan yhteyteen sijoitetaan myös roska-astiat.

Kustannusarvio €

Maanrakennus 500

Pöytäryhmä 1500

Penkkejä 1000

Tulipaikka 1000

YHT 4000

Metsäleikkipaikka

Hiihtomajan ja taukopaikan läheisyyteen sijoitetaan myös pienimuotoinen leikkipaikka tai liikkumiseen kannustavia leikkielementtejä lapsia varten.

Työt ja tarvikkeet 2500

Hiihtoladun alikulku

Jalankulku parkkipaikalta hiihtomajalle ohjataan talviaikaan hiihtoladun ali rumputunnelia pitkin.

Kustannusarvio €

Maanrakennus 1500

Rumpuputki 2000

Vaihe 2.1. kustannukset yhteensä 18 500

Muut investointia tukevat kustannukset

Suunnittelu 15 000

Rakennuttaminen 13 500

Hallintokulut 3000

YHT 31 500

Hankkeen investointikustannukset yhteensä 206 473

Hankkeen kehittämistyön toimenpiteet

Kaikissa investointien vaiheissa eri käyttäjäryhmiä ja yrityksiä osallistetaan toiminnan suunnitteluun, kehittämiseen ja palvelujen tuotteistamiseen.

- palveluyritysten osallistaminen investointien ja reitistöjen suunnitteluun siten, että Karhuvuoren alue tukee mahdollisimman hyvin myös paikallisten palveluyritysten liiketoimintaa ja palvelujen tuotteistamista
- urheiluseurojen, muiden järjestöjen (mm. Kangasniemen Kennelkerho ry:n), koulujen, päiväkotien ja ikäihmisten osallistaminen alueen kehittämiseen siten että investointien toteutuksessa varmistetaan eri ikä- ja väestöryhmien tarpeiden ja mahdollisuuksien huomioiminen
- Karhuvuoren alueen kehittämisseminaarien järjestäminen (2 kpl)
- Karhuvuoren alueen kytkeminen kuntamarkkinointiin (Karhuvuoren nettisivuston laatiminen ja digimarkkinointia edistävien alustojen, opastusten ym. suunnittelu)
- Karhuvuoren vapaa-ajan ja virkistysalueen avajaistapahtuman järjestäminen hankkeen alkamisen yhteydessä

Hankkeessa tehdään aktiivista kehittämistyötä ja innovoidaan uusia palvelumalleja yhteistyössä paikallisten yritysten, urheiluseurojen ja muiden järjestöjen, oppilaitosten ym. kanssa. Eri väestöryhmille hankkeen aikana järjestetään työpajoja seuraavasti:

- yritysten tuotekehitystyöpajat (4 kpl)
- urheiluseurojen ja järjestöjen työpajat (4 kpl)
- koulujen ja päiväkotien työpajat (4 kpl)
- Karhuvuoren kehittämisseminaarit (2 kpl)

Työpajojen suunnittelussa ja innovoinnissa hyödynnetään ammattikorkeakoulujen ja tutkimuslaitosten TKI-osaamista. Ulkopuolinen asiantuntemus tuo hankkeeseen sisällöllistä lisäarvoa ja osaamista, jolla varmistetaan investointien laadukas ja asiakaslähtöinen toteutus.

Lisäksi hankkeen kehittämistyössä Karhuvuoren alueelle luodaan uusi brändi ja visuaalinen ilme, sekä laaditaan erillinen markkinointisuunnitelma.

Lisätietoja hakemuksesta

Hankkeen toteutusalue

Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

Maakunnat

Etelä-Savo

Kunnat

Kangasniemi

Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 7 % kehittäminen ja Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	Palkkojen yksikkökustannukset
Matkakustannusten ilmoitustapa	Matkakustannusten yksikkökustannukset
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

Kustannusarvion tiivistelmä kehittäminen

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Palkkakustannukset	48 040	0	48 040
2 Matkakustannukset	2 288	0	2 288
3 Ostopalvelut	18 000	0	18 000
4 Muut kustannukset	10 000	0	10 000
Flat rate 7 % kehittäminen	5 482	0	
5 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0	0	
Nettokustannusarvio yhteensä	83 810	0	

Kustannusarvion tiivistelmä investointi

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Investoinnit	206 473	0	206 473
Flat rate 1,5 % investointi	3 098	0	
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0	0	
Nettokustannusarvio yhteensä	209 571	0	

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	213 748	0	0
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	79 633	0	0
3 Kuntarahoitus	0	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	293 381	0	100,00

Rahoittajan arvio hankkeesta

Hanketta haetaan rahoitettavaksi toimintalinjalta 7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi, erityistavoitteesta 7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä. Hankkeen keskiössä on kehittää Karhuvuoren virkistys- ja vapaa-ajan palveluita.

Maakuntaliiton pisteytysryhmän pisteytyksessä hanke ei saanut riittäviä pisteitä erityistavoitteessa 7.1, jotta se tulisi rahoitetuksi, eikä menestynyt hankkeiden välisessä pistevertailussa. Hanke vastaa osin alueellisen siirtymäsuunnitelman mukaiseen tuettavaan toimintaan, tosin siirtymäsuunnitelman mukaisuutta ei oltu perusteltu hankehakemuksessa. Hankesuunnitelmaan sisältyy useita investointeja, joista osa on luettavissa hakijaorganisaation omaksi toiminnaksi. Rahoittajan arvion mukaan tuen kohteena olevat investoinnit ei kaikilta osin edistä yritysten toimintaedellytyksiä eikä vahvista tai monipuolista maakunnan elinkeinoja.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Hanke on pisteytetty Etelä-Savon maakuntaliiton pisteytysryhmässä 27.9.2023.
Etelä-Savon maakuntaliiton hankeryhmä 21.2.2024.
Etelä-Savon maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö 12.3.2024

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Ei