



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepoliitiikan ohjelma

Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto (JTF)



Etelä-Savon
maakuntaliitto

Valintaesitys

9.1.2024

Dnro: EURA 2021/901835/09
02 01 01/2023/ESAVO

Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi

Sulkavan satamatoimintojen ja vesiliikenteen kehittäminen

Hakijan virallinen nimi

Sulkavan kunta

Hakemusnumero

901835

Saapumispäivämäärä

04.01.2024

Alkamispäivämäärä

01.01.2024

Päätymispäivämäärä

31.12.2025

Viranomainen

Etelä-Savon maakuntaliitto

Kokouksen päivämäärä

Hakuilmoitus

Uudistuva ja osaava Suomi ohjelman 2021-2027
kevään 2023 JTF haku kuntien perusrakenteen
investointihankkeille

Hakuilmoituksen tunnus

ESALII-008

Käsittelijä

Aleksi Sami Tapio Laaksonen

Toimintalinja

7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi

Erityistavoite

7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä

Tukimuoto

Perusrakenteen investointituki

Hanke toteutetaan: Yhden toteuttajan hankkeena

Kuvaus hankkeen sisällöstä

Hankkeessa on tarkoitus kehittää Sulkavan satamapalveluita ja vesiliikennettä. Sulkavan satamapalvelut keskittyvät kolmeen sijaintiin; Vekaran alueelle, Sulkavan keskustaan ja Lohilahden taajamaan. Näiden kolmen satamapaikan perusrakenteen infran parantaminen ovat hankkeen tavoitteena. Hankkeella pyritään parantamaan olemassa olevia ja luoda uusia ympäristöllisesti kestäviä ja vastuullisia matkailukeskittymiä matkailun tarpeisiin. Näin muodostetaan uusia mahdollisuuksia uusien ja nykyisten matkailuyrittäjien toimintakentän laajentamiselle.

Hankkeen toimenpiteet

Hankkeessa tuotetaan yhdessä alueella toimivien matkailu- ja palveluyrittäjien kanssa suunnitelmat satamapalveluiden kehittämiseksi ja rakentamiseksi, sekä rakennetaan puuttuva kestävien ja vastuullisten satama- ja matkailupalveluiden tarvitsema infrastruktuuri kehittämisalueille. Lisäksi hankitaan Sulkavan keskustasta ja Lohilahdesta satama- ja matkailupalveluiden kehittämisen kannalta oleelliset maa-alueet kunnan omistukseen. Rakentamistöiden valmistuttua alueiden potentiaalia markkinoidaan uusille ja nykyisille matkailuyrittäjille ja aloitetaan yhteistyö alueellisen matkailun kehittämiseksi.

Hankkeessa tuotetaan yhdessä alueella toimivien matkailu- ja palveluyrittäjien kanssa suunnitelmat satamapalveluiden kehittämiseksi ja rakentamiseksi, sekä rakennetaan puuttuva kestävien ja vastuullisten satama- ja matkailupalveluiden tarvitsema infrastruktuuri kehittämisalueille. Lisäksi hankitaan Sulkavan keskustasta ja Lohilahdesta satama- ja matkailupalveluiden kehittämisen kannalta oleelliset maa-alueet kunnan omistukseen tai hallintaan. Rakentamistöiden valmistuttua alueiden potentiaalia markkinoidaan uusille ja nykyisille matkailuyrittäjille ja aloitetaan yhteistyö alueellisen matkailun kehittämiseksi.

VEKARAN ALUE

Vekaran alueelle suunnitellaan ja rakennetaan satama- ja matkailupalveluiden tuottamiseen tarvittava infrastruktuuri. Suunnittelussa huomioidaan kestävä ja vastuullisen matkailun mukaisen tauko- ja huoltopaikan vaateet. Alueelle rakennetaan:

- turvalliset ja tarpeenmukaiset rantautumispaikat isoille ja pienille veneille, yksi isojen alusten rantautumiseen soveltuva laituri ja yksi pienempien veneiden laituri,
- huoltorakennus WC-tiloineen (esteettömät WC-tilat ja jätteiden lajitteluasema),
- juomaveden tankkausmahdollisuus,
- septi-järjestelmä,
- sähköveneiden ja sähköautojen latausasema,
- huomioidaan varaus veneiden polttoaineen tankkausasemalle.

Lisäksi Vekaran alueen suunnittelussa huomioidaan matkailupalveluiden tarjoamiseen tarvittavat rakennukset ja infrastruktuurin rakentamisen yhteydessä huomioidaan rakennusten tarvitsemat varaukset, kuten vesi- ja viemäri liittymät ja sähköliittymät.

SULKAVAN KESKUSTAN ALUE

Sulkavan keskustan rantautumispaikkoja lisätään hankkimalla keskustan läheisyydestä yksityisen tahon omistama maa-alue. Alueelle suunnitellaan ja rakennetaan rantautumislaituri. Lisäksi Sulkavan keskustan satamaan rakennetaan sähköveneiden latausasema. Nykyisen sataman septi- ja vesijärjestelmien kunto kartoitetaan ja suunnitellaan järjestelmien saneeraus tai uusiminen.

LOHILAHTI

Lohilahdessa sijaitseva ELY-keskuksen hallinnoima vanha tielaitoksen varikkoalue hankitaan kunnan hallintaan pitkäkestoisella vuokrasopimuksella. ELY-keskuksen kanssa on neuvoteltu etukäteen vuokrasopimuksen luonnos, jossa vuokra-ajaksi on määritetty 20 vuotta. Tämän maa-alueen yhteyteen saadaan rakennettua satama-alue ja vastuulliseen veneilymatkailuun liittyvä infrastruktuuri:

- septi- järjestelmä,
- juomaveden tankkausmahdollisuus,
- sähköveneiden latausasema,
- huoltorakennus WC-tiloineen (esteettömät WC-tilat ja jätteiden lajitteluasema),
- huomioidaan varaus veneiden polttoaineen tankkausasemalle.

Lisäksi alueelle suunnitellaan ja rakennetaan lisää rantautumispaikkoja, yksi isojen alusten laiturirakenne ja yksi laituri pienemmille veneille.

Lisätietoja hakemuksesta

Hankkeen toteutusalue

Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

Maakunnat

Etelä-Savo

Kunnat

Sulkava

Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä**Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat**

Kustannusmalli	Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	
Matkakustannusten ilmoitustapa	
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

Kustannusarvion tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Investoinnit	899 400	899 400	
Flat rate 1,5 % investointi	13 492	13 492	
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0	0	
Nettokustannusarvio yhteensä	912 892	912 892	

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	639 024	639 024	70,00
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	273 868	273 868	30,00
3 Kuntarahoitus	0	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	912 892	912 892	100,00

Rahoittajan arvio hankkeesta

Hanke on Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 ohjelman Erityistavoitteen 7.1 Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä mukainen. Hanke tukee älykkään erikoistumisen strategian matkailu kärkeä. Hanke tukee alueellisen oikeudenmukaisen siirtymän suunnitelman tavoitetta luoden edellytyksiä alueen matkailuelinkeinon monipuolistumiselle ja kasvulle. Hankkeen tuloksena Sulkavan alueelle saadaan rakennettua vihreän siirtymän mukainen, sekä kestävä ja vastuullisen matkailun tarvitsema infrastruktuuri kehittämisalueille. Investoinneilla luodaan mahdollisuuksia yritystoiminnan aloittamiselle ja laajentamiselle useassa eri sijainnissa, luoden alueelle uusia työpaikkoja.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Ryhmähankkeen pisteytys ja yleisten hakuperusteiden tarkistaminen toteutettiin maakuntaliiton pisteytysryhmässä 18.9.2023. Hankkeen katsottiin täyttävän yleiset valintaperusteet ja se sai pisteytysmenettelyssä riittävät pisteet edetäkseen rahoitettavaksi.

Etelä-Savon maakuntaliiton hankeryhmä käsitteli hankkeen rahoittamista kokouksessaan 10.1.2024 ja päätti puoltaa sen rahoitusta ja viedä puoltonsa maakunnan yhteistyöryhmän käsiteltäväksi. Maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö käsitteli hankkeen rahoittamista kokouksessaan 16.1.2024.

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Kyllä