



Euroopan unionin  
osarahoittama

## Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepoliittikan ohjelma

Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto (JTF)



### Valintaesitys

7.12.2023 Dnro: EURA 2021/901461/09  
02 01 01/2023/ESAVO

### Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi  
Business Noheva- Liiketoiminta- ja innovaatiopalveluiden kytkeminen osaksi Teknologiapuistoa

Hakijan virallinen nimi  
Savonlinnan kaupunki

Hakemusnumero  
901461

Saapumispäivämäärä  
01.06.2023

Alkamispäivämäärä  
01.07.2023

Päätymispäivämäärä  
31.08.2025

Viranomainen  
Etelä-Savon maakuntaliitto

Kokouksen päivämäärä

Hakuilmoitus  
Uudistuva ja osaava Suomi ohjelman 2021-2027  
kevään 2023 JTF haku kuntien perusrakenteen  
investointihankkeille

Hakuilmoituksen tunnus  
ESALII-008

Käsittelijä  
Jyrki Martti Tapio Kuva

Toimintalinja  
7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi

Erityistavoite  
7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä

Tukimuoto  
Perusrakenteen investointituki

**Hanke toteutetaan:** Yhden toteuttajan hankkeena

### Kuvaus hankkeen sisällöstä

Hankkeella toteutetaan Teknologiapuisto Nohevaan TKIL (tutkimus, kehitys, innovaatio ja liiketoiminta) - ympäristö Business Noheva. Business Noheva-hankkeella tuodaan Teknologiapuisto Nohevaan yritysten liiketoimintapalvelukokonaisuus ja vahvistetaan TKI-toiminnassa syntyvien tutkimusilmiöiden ja innovaatioiden pohjalta perustettavien yritysten määrää ja laatua. JTF-hankkeella toteutettava Business Noheva maksimoi synergiaetuja tuomalla yhteen liiketoimintakehittämisen sekä innovaatio- ja aluekehittämisen toimijat. Teknologiapuisto Nohevassa on tarve vuorovaikutusta, yhteistyötä sekä sosiaalista pääomaa tukevan toimintaympäristön luomiselle maakunnan innovaatioympäristöjen kehittämistä koskevien linjausten mukaisesti.

Business Noheva sijaitsee Teknologiapuisto Nohevassa. Toimitilahanke käsittää 4 kerroksisen, monipuolisiin käyttötarkoituksiin varusteltujen tilojen kokonaisuuden, johon hankkeen valmistuttua keskitetään yritysten liiketoiminnan kehityspalvelut, Start Up- kiihdyttämö, korkeakoulukeskus ja työelämäprofessuurit, Digihub, Teknologiapuiston yritysclusteritoiminnot ja kehityshankkeet.

Business Noheva- hankkeen laajuus on noin 1600 k-m2 ja hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 4 650 000 €, johon Savonlinnan kaupunki hakee JTF-rahoitusta 3 255 000 €.

Hanke luo Etelä-Savoon pysyvän vetovoimaisen korkean profiilin kansainvälisesti vetovoimaisen innovaatioympäristön, joka tarjoaa yrityksille ajanmukaisia liiketoimintapalveluja.

Business Noheva toteutuessaan tukee ja vahvistaa kaikkia turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukaisen siirtymän erityistavoitteita.

## Hankkeen toimenpiteet

Business Noheva -toimintojen ja tilatarpeiden määrittely.  
Puu- ja hybridirakennetekniikoiden pilotointimahdollisuuksien selvittäminen yhteistyössä Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun kanssa rakennuksen toteutuksessa  
Tilaohjelman laatiminen rakennettaville Business Noheva -tiloille  
Arkkitehtisuunnittelu, rakennesuunnittelu, LVIS ja automaatio-suunnittelu, mukaan lukien tilojen digitaalinen tilojenhallinta  
Rakennuslupaprosessi  
Savonlinnan kaupungin tilapalvelut rakennuttaa ja varustelee Business Noheva toimitilat  
Business Noheva -tilojen käyttöönotto  
Business Nohevan avajaiset.

## Lisätietoja hakemuksesta

### Hankkeen toteutusalue

#### Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

#### Maakunnat

Etelä-Savo

#### Kunnat

Savonlinna

## Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

### Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	
Matkakustannusten ilmoitustapa	
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

### Kustannusarvion tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Investoinnit	4 650 000	4 650 000	
Flat rate 1,5 % investointi	69 750	69 750	
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0	0	
<b>Nettokustannusarvio yhteensä</b>	<b>4 719 750</b>	<b>4 719 750</b>	

### Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	3 303 825	3 303 825	70,00
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	1 415 925	1 415 925	30,00
3 Kuntarahoitus	0	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0	0
<b>Rahoitussuunnitelma yhteensä</b>	<b>4 719 750</b>	<b>4 719 750</b>	<b>100,00</b>

### Rahoittajan arvio hankkeesta

Kyseessä on perusrakenteen investointitukihankkeena toteutettava toimitilahanke, jossa rakennetaan 1600 k-m<sup>2</sup>:n uudisrakennus. Hanke kohdistuu toimintalinjaan 7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi ja sen erityistavoitteeseen 7.1 Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä. Rahoittajan arvion mukaan hakemus ei täytä yleisiä valintaperusteita eivätkä toimenpiteet tue ohjelman erityistavoitteen mukaisia valintaperusteita. Haettu investointihanke kohdistuu suurelta osin hakijan omalla ylläpito-/kehittämävastuulla oleviin perustehtäviin. Hankkeen saamaa tukea ei voida myöntää hakijaorganisaation yleisenä toimintatukena. Hanketta ei esitetä rahoitettavaksi.

### Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Tällä hakemuksella haettu tuki, toimenpiteet ja hyödyt kohdistuvat suurelta osin toteuttajaorganisaation omalla kehittämissivastuulla olevan toiminnan ylläpitämiseen/kehittämiseen. Hankkeen rahoittamiseen edellytettävien laajojen, kaikkien osapuolten vapaasti hyödynnettävissä olevien aluekehitys- ja yritysvaikutusten synnyttäminen on jäänyt vaille riittävää konkretiaa. Hanesuunnitelmassa ei esitetä suunnitelmaa tai toimenpiteitä tai sopimuksia/aiesopimuksia siitä, ketkä ulkopuoliset TKI-toimijat sijoittuvat uusiin toimitiloihin. Hankkeen saamaa tukea ei voida käyttää yleisenä toimintatukena, jolla ylläpidetään tuensaajaorganisaation tavanomaista toimintaa.

Koska hakemus ei täytä kaikkia Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 -ohjelmassa rahoitettaville hankkeille asetettuja yleisiä valintaperiaatteita, ei sitä voida esittää rahoitettavaksi.

Ratkaisun säädösperustana on laki Alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta 757/2021 sekä valtioneuvoston asetus alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta 867/2021.

Hankkeen pisteytys ja yleisten valintaperusteiden tarkistaminen tehtiin maakuntaliiton pisteytysryhmässä 25.8.2023. Hakemus ei saanut riittävää pistemäärää edetäkseen rahoitettavaksi hankkeeksi. Maakuntaliiton hankeryhmä käsittelee hankkeen kokouksessaan 7.12.2023, Maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö (MYRS) 11.12.2023 kokouksessa.

### Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Ei